

ภาคผนวกที่ 6

ข้อปฏิบัติในการเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

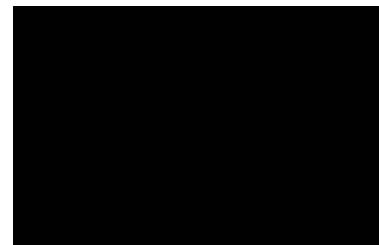
คู่มือปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉิน

การปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (Emergency)

คือ การวางแผนงานการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินล่วงหน้า เพื่อให้การแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมทั้งสามารถติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานเหตุฉุกเฉินต่อผู้บังคับบัญชาได้ทันเวลาที่ ซึ่งแผนงานต่างๆ สามารถเขียนในรูปของ Flow Chart เมื่ออุปกรณ์หรือระบบต่างๆ เกิดขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินก็สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว และเพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติใช้ให้เหมาะสมตาม Flow Chart ของแต่ละระบบ

ใน Flow Chart จะมีการใช้คำย่อเพื่ออ้างถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการในระดับต่าง ๆ ดังนี้

BS	=	ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร
Sr.Tech	=	ช่างอาคารอาวุโส
Tech	=	ช่างอาคาร
JLL	=	ทีมบริหารอาคาร



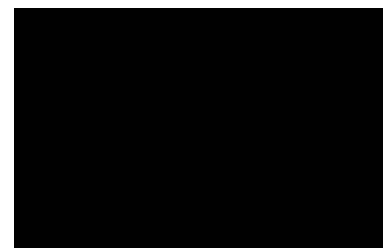
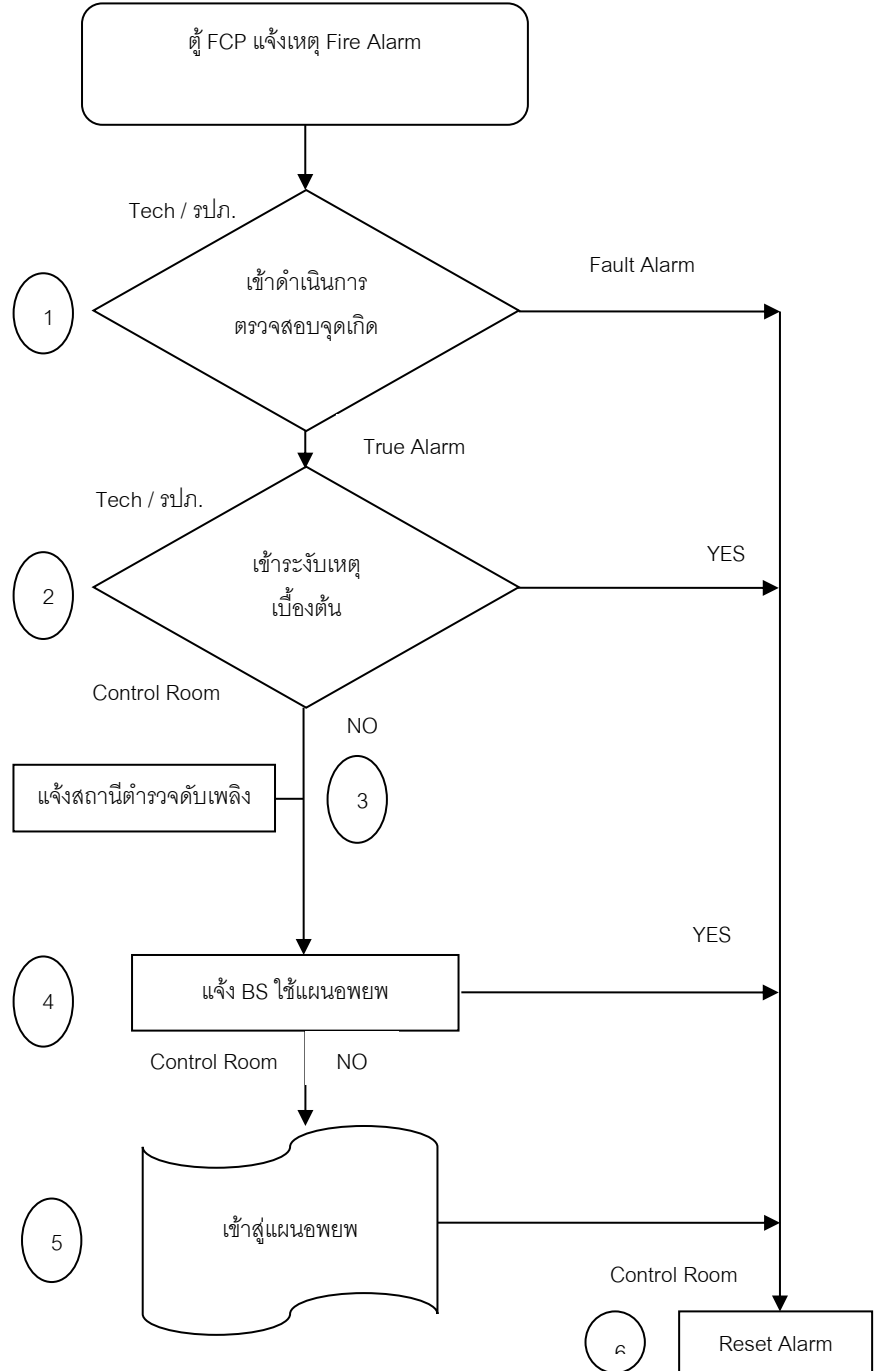
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

FIRE ALARM/เกิดเหตุเพลิงไหม้

เงื่อนไขการใช้แผนระบบ Fire Alarm

- ทุกกรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากตู้ FCP

1. รปภ. / Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ชั้น..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / Tech เข้าระงับเหตุและรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Room ให้ฝ่ายต้อนรับแจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบ โทร.199
4. Control room รายงานผู้จัดการอาคารขอใช้แผนอพยพ
5. ใช้แผนอพยพ
6. Control Room Reset ตู้ FCP



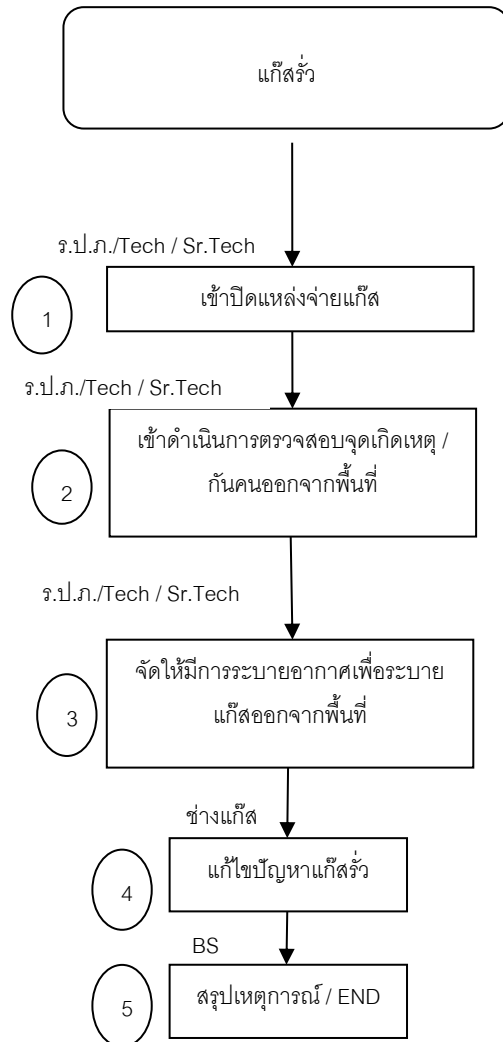
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

แก๊สรั่ว

เงื่อนไขการใช้แผนรองรับเหตุแก๊สรั่ว

- ได้กลิ่นแก๊สบริเวณที่มีท่อแก๊สผ่าน
- ได้รับสัญญาณ Alarm จาก Gas Detector และยืนยันว่ามีแก๊สรั่วจริง
- ไม่มีเปลวไฟ
- ถ้ามีเปลวไฟเกิดขึ้นให้เข้าขั้นตอน Fire Alarm

1. ร.ป.ภ./Tech / Sr.Tech เข้าปิดแหล่งจ่ายแก๊ส และรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
2. ร.ป.ภ./Tech / Sr.Tech เข้าดำเนินการตรวจสอบจุดเกิดเหตุ / กันคนออกจากพื้นที่
3. ร.ป.ภ./Tech/Sr.Tech จัดให้มีการระบายอากาศเพื่อระบายแก๊สออกจากพื้นที่โดยอยู่ในดุลยพินิจของฝ่ายดูแลบริหารอาคาร
4. ช่างแก๊สดำเนินการแก้ไข
5. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติ



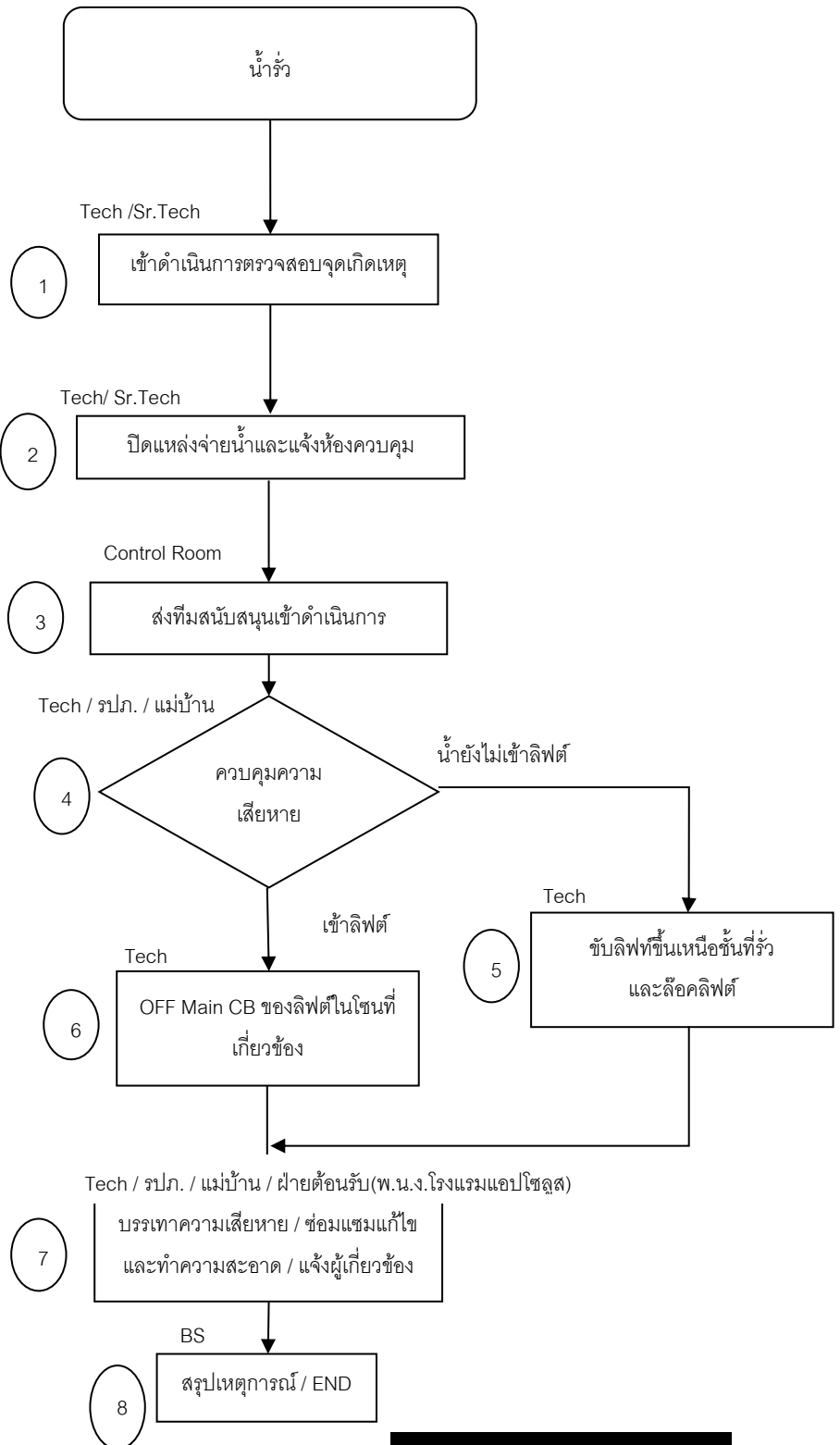
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

น้ำรั่ว

เงื่อนไขการใช้แผนรองรับเหตุน้ำรั่ว

- Fire Control Panel แจ้ง Flow Switch ทำงานจริงและไม่เกิดเพลิงไหม้
- ประสบเหตุจากหน่วยงาน
 - ตรวจสอบว่ารั่วจากส่วนกลาง หรือผู้เช่า และตรวจสอบที่มาของ น้ำว่าเป็น Sprinkler หรือ น้ำดี

1. รปภ. / Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ ชั้น..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / Tech เข้าระงับเหตุและรายงาน สถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Roomส่งทีมTechอาคาร/แม่บ้าน/ รปภ.เข้าระงับเหตุ
4. ควบคุมความเสียหายและแจ้งสถานการณ์ กลับยังห้องควบคุม
5. Tech ขับลีฟท์ขึ้นเหนือชั้นที่มีน้ำรั่ว และล๊อคลิฟท์
6. Tech ตัดกระแสไฟฟ้าที่จ่ายระบบลิฟท์ใน พื้นที่ใกล้เคียง
7. แม่บ้านทำความสะอาด เตรียมพื้นที่เข้าสู่ สภาพปกติ / Tech ซ่อมแซม แก้ไขอุปกรณ์ ที่อาจชำรุด
8. BS สรุปเหตุการณ์และจัดทำ Incident Report



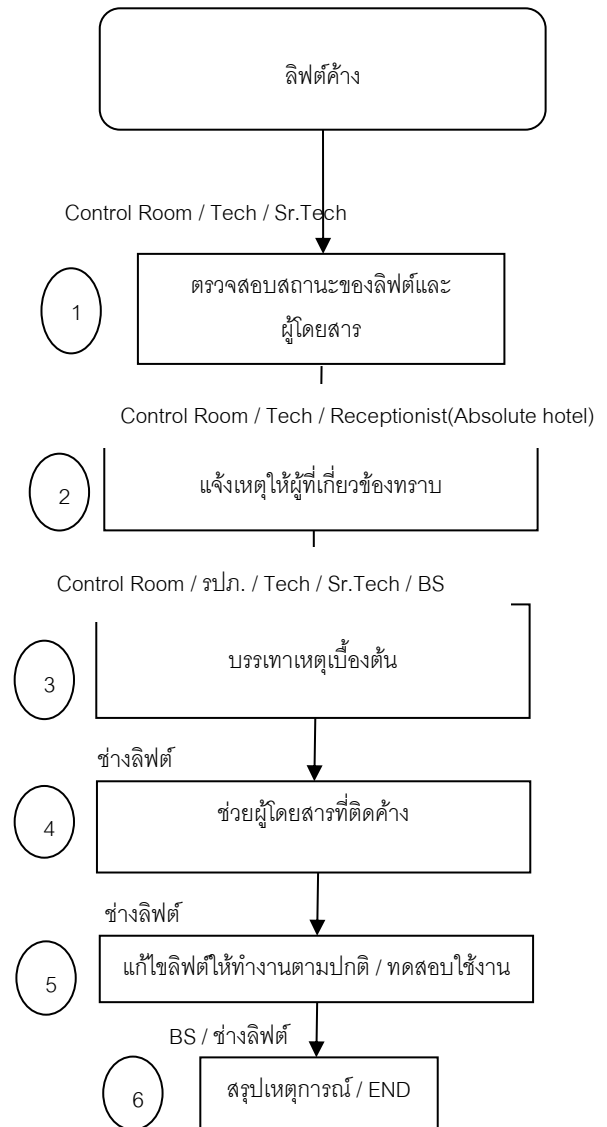
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

ลิฟต์ขัดข้อง

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- กรณีลิฟต์ค้าง มีผู้โดยสารติดค้างภายในลิฟต์

1. ตรวจสอบว่าลิฟต์ค้างที่ใด ตรวจสอบจำนวนผู้โดยสาร.... เพศ....อายุ.... โรคประจำตัว.....จุดหมาย.....
2. แจ้งเหตุให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ
 - ผู้จัดการ/ ผู้จัดการช่าง/ ฝ่ายต้อนรับ - แจ้งเจ้าของผลิตภัณฑ์ / ผู้ดูแลระบบลิฟต์
 - Tech – แจ้ง BS, Surveyor ผ่านทาง SMS, โทรศัพท์ , E-mail
 - Tech / Reception ให้ข้อมูลลูกค้าว่างดใช้บริการจุดใดบ้างและเตรียมชุดปฐมพยาบาล / รถพยาบาล
3. Control Room และ **Reception** พุดคุยกับผู้ที่อยู่ในลิฟต์
 - BS – ควบคุมสถานการณ์
4. ช่างลิฟต์ ดำเนินการช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างภายในลิฟต์
5. ช่างลิฟต์แก้ไขลิฟต์ให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
6. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติ



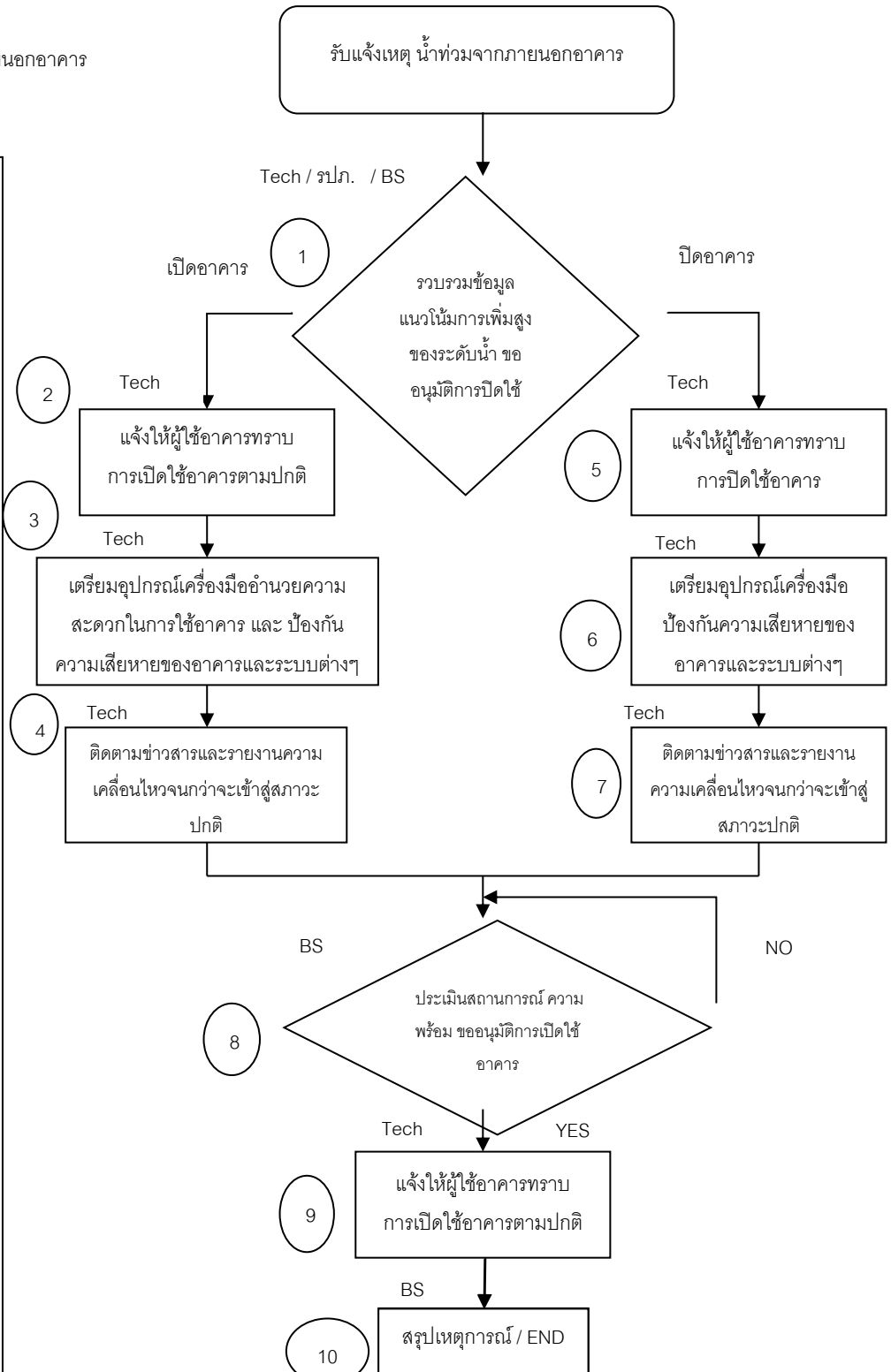
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

น้ำท่วม

เงื่อนไขการใช้แผนน้ำท่วม

- กรณีที่ได้รับแจ้งเหตุ น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร

1. - รปภ. / Tech สังเกตการเพิ่มสูง ของระดับน้ำ
- Tech ติดตามข่าวพยากรณ์อากาศและวิเคราะห์สถานการณ์และแนวโน้มการเกิดน้ำท่วม และแจ้ง BS รายงาน Surveyor เพื่อประเมินสถานการณ์และความเหมาะสมในการปิดใช้อาคาร
2. Tech แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบการปิดใช้อาคารตามปกติ
3. Tech เตรียมอุปกรณ์เครื่องมือเบื้องต้นในการป้องกันระดับน้ำจากภายนอกเข้าสู่อาคาร
 - ตั้งแนวกระสอบทราย
 - ทิ่มตัดไฟ
 - ทิ่มระบายน้ำ
 - ทิ่มควบคุมการจราจร
4. Tech ติดตามข่าวสารและรายงานความเคลื่อนไหวจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ
5. Tech/Recetionist แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบ การปิดใช้อาคาร
6. Tech เตรียมอุปกรณ์เครื่องมือป้องกันความเสียหายของอาคารและระบบต่าง ๆ
Tech ติดตามข่าวสารและรายงานความเคลื่อนไหวจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ
7. BS ประเมินสถานการณ์ ความพร้อม ขออนุมัติการเปิดใช้อาคาร
8. Tech แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบ การเปิดใช้อาคารตามปกติ
9. BS สรุปเหตุการณ์ Incident Report



ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

แผ่นดินไหว

ผู้เข้าแจ้งว่ามีแรงสั่นสะเทือนและสงสัยว่าจะเกิดจาก
แผ่นดินไหว

Tech

1

สอบถามข้อมูลจากสนง.แผ่นดินไหว เพื่อประเมิน
สถานการณ์เบื้องต้น

2

BS

แจ้งไปยัง

Surveyor/committees
พร้อมขอคำสั่งอนุมัติ

No

JLL

ข้อปฏิบัติขณะ
เกิดแผ่นดินไหว
ในอาคาร

JLL

Yes

4

ดำเนินการอพยพ

BS

5

ประเมินสถานการณ์

JLL /Tech

6

ไปตรวจสอบ & รายงานผล

BS

7

ขอเปิดใช้อาคาร

No

แก้ไขให้กลับสู่สภาพ
ปกติ

BS

Yes

9

แจ้งเปิดใช้อาคาร

BS

10

สรุปเหตุการณ์ / END

1. Tech สอบถามข้อมูลจากสนง.แผ่นดินไหว โทร.02-399-4547 พร้อมทั้งนำเสนอข้อมูลต่อ BM เพื่อประเมินสถานการณ์เบื้องต้น
2. BS แจ้งไปยัง Surveyor/committees พร้อมขอคำสั่งอนุมัติอพยพผู้เช่าในอาคาร
3. Surveyor/committees ไม่อนุมัติคำสั่งอพยพ / JLL ให้คำแนะนำกับผู้เช่าเรื่องวิธีปฏิบัติ
4. Surveyor/committees อนุมัติคำสั่งอพยพ / JLL เป็นผู้ดูแลการอพยพ
5. BS ประเมินสถานการณ์ว่าเข้าสู่สภาวะปกติหรือไม่
6. JLL / Tech ไปตรวจสอบ & รายงานผลต่อ BS
7. BS รายงานผลต่อ Surveyor/committees เพื่อขอเปิดใช้อาคาร
8. ในกรณีที่ยังไม่พร้อมให้กลับไปแก้ไขเพื่อให้เข้าสู่สภาวะปกติเพื่อพร้อมเปิดใช้อาคาร
9. BS แจ้งผู้เช่าเพื่อเปิดใช้อาคาร
10. BS สรุปเหตุการณ์และจัดทำ Incident Report

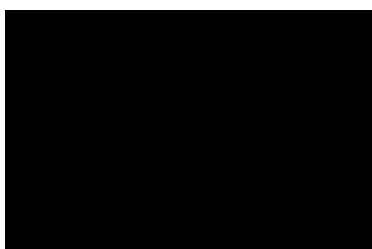
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีพบวัตถุต้องสงสัย

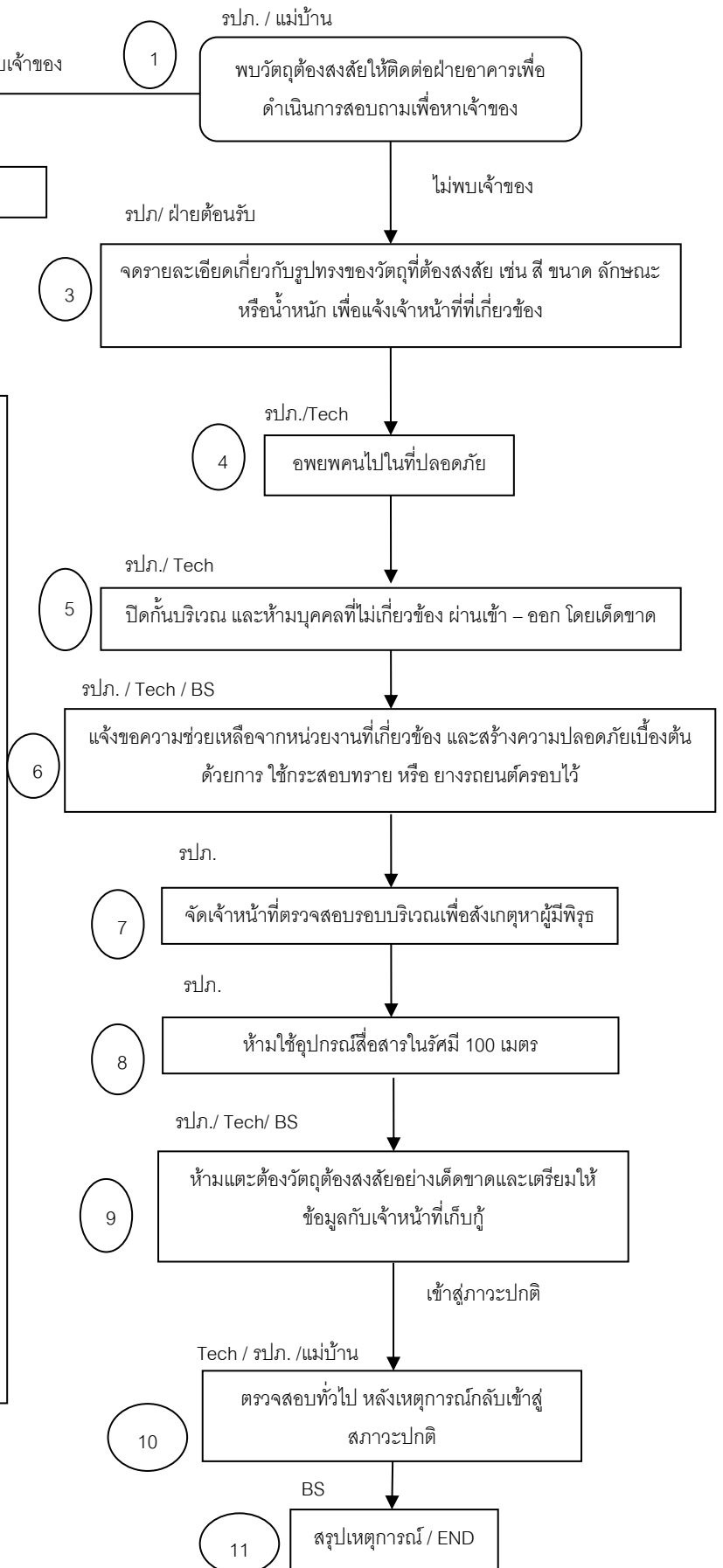
เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้ในกรณีพบวัตถุต้องสงสัยเท่านั้น

1. รปภ. / แม่บ้าน หากพบวัตถุต้องสงสัยให้ติดต่อฝ่ายอาคารเพื่อดำเนินการสอบถามเพื่อหาเจ้าของ
2. BS ส่งคืนเจ้าของ
3. รปภ./ฝ่ายต้อนรับ จดรายละเอียดเกี่ยวกับรูปทรงของวัตถุที่สงสัย เช่น สี ขนาด ลักษณะ หรือน้ำหนัก เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
4. รปภ./Tech อพยพคนไปในที่ปลอดภัย
5. รปภ. ปิดกั้นบริเวณ และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ผ่านเข้า – ออก โดยเด็ดขาด
6. รปภ. / Tech/ Reception/ BS แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสร้างความปลอดภัยเบื้องต้นด้วยการ ใช้กระสอบทราย หรือ ยางรถยนต์ครอบไว้
7. รปภ. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบบริเวณเพื่อสังเกตหาผู้มีพิรุธ
8. รปภ. ตรวจสอบและห้ามบุคคลใช้อุปกรณ์สื่อสารในรัศมี 100 เมตร
9. รปภ./ Tech / BS ห้ามแตะต้องวัตถุต้องสงสัยอย่างเด็ดขาดและเตรียมให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่เก็บกู้
10. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบพื้นที่ทั่วไป
- Operation Machine ทำงานตามปกติ
11. BS สรุปเหตุการณ์



ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

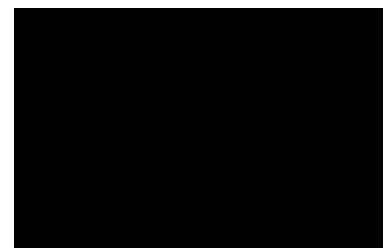
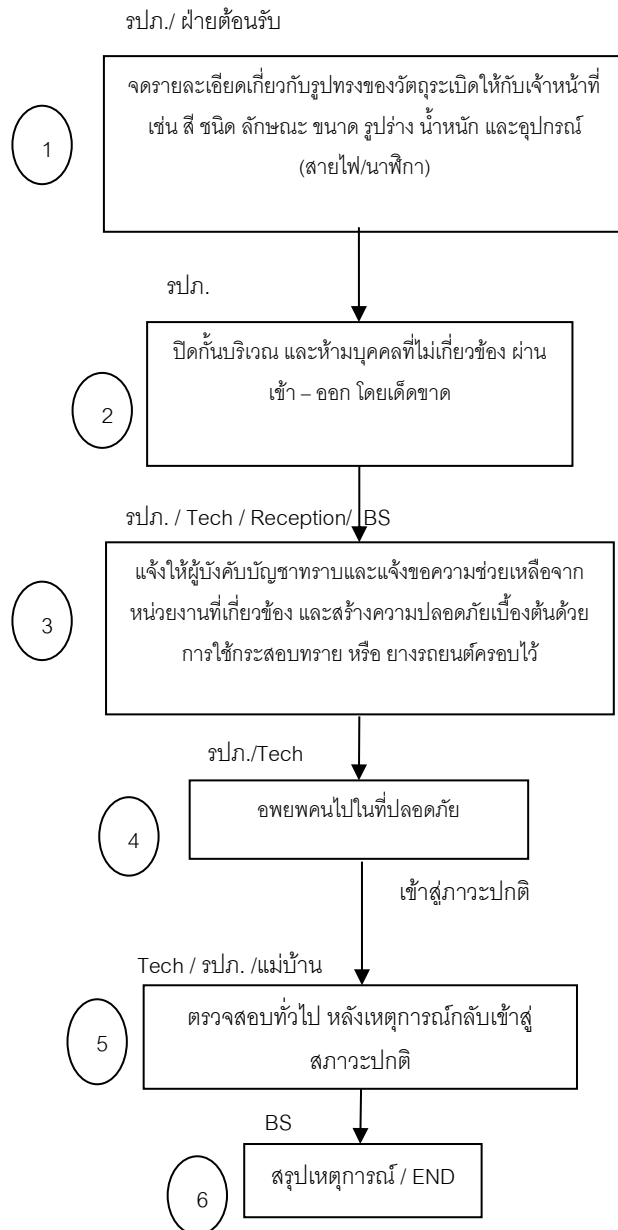


ขั้นตอนการปฏิบัติการณิพบวัดระเบิด

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้ในกรณีพบวัตถุต้องสงสัยเท่านั้น

1. รปภ./ ฝ่ายต้อนรับ จดรายละเอียดเกี่ยวกับรูปทรงของวัตถุที่ต้องสงสัย เช่น สี ขนาด ลักษณะ หรือน้ำหนัก เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 2. รปภ. ปิดกั้นบริเวณ และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ผ่านเข้า – ออก โดยเด็ดขาด
 3. รปภ. / Tech / Reception/ BS แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสร้างความปลอดภัยเบื้องต้นด้วยการ ใช้กระสอบทราย หรือ ยางรถยนต์ครอบไว้
 4. รปภ./Tech อพยพคนไปในที่ปลอดภัย
 5. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบและแก้ไขระบบให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
- Operation Machine ทำงานตามปกติ
 - 6. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ



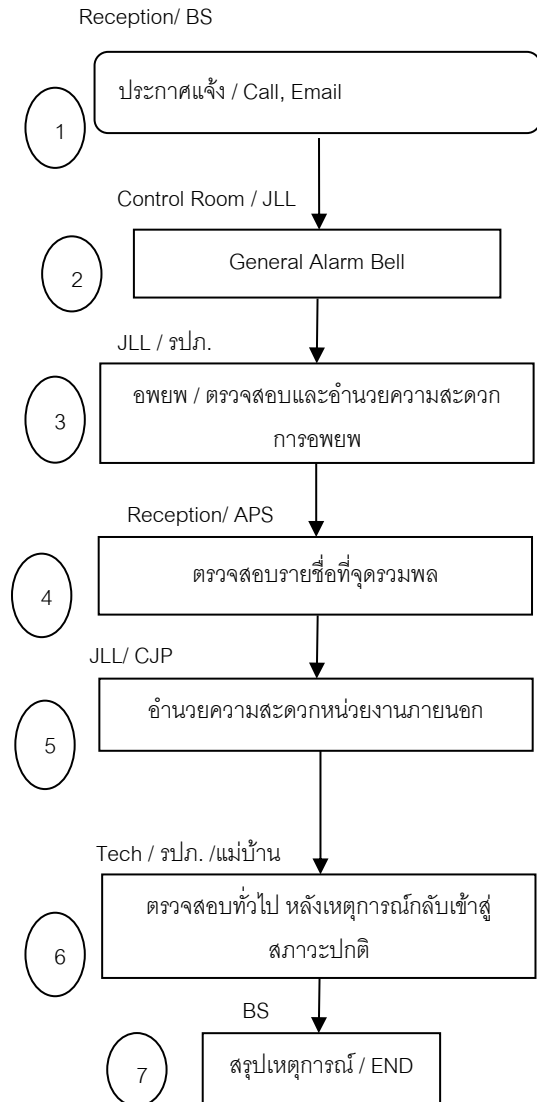
ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

แผนอพยพ

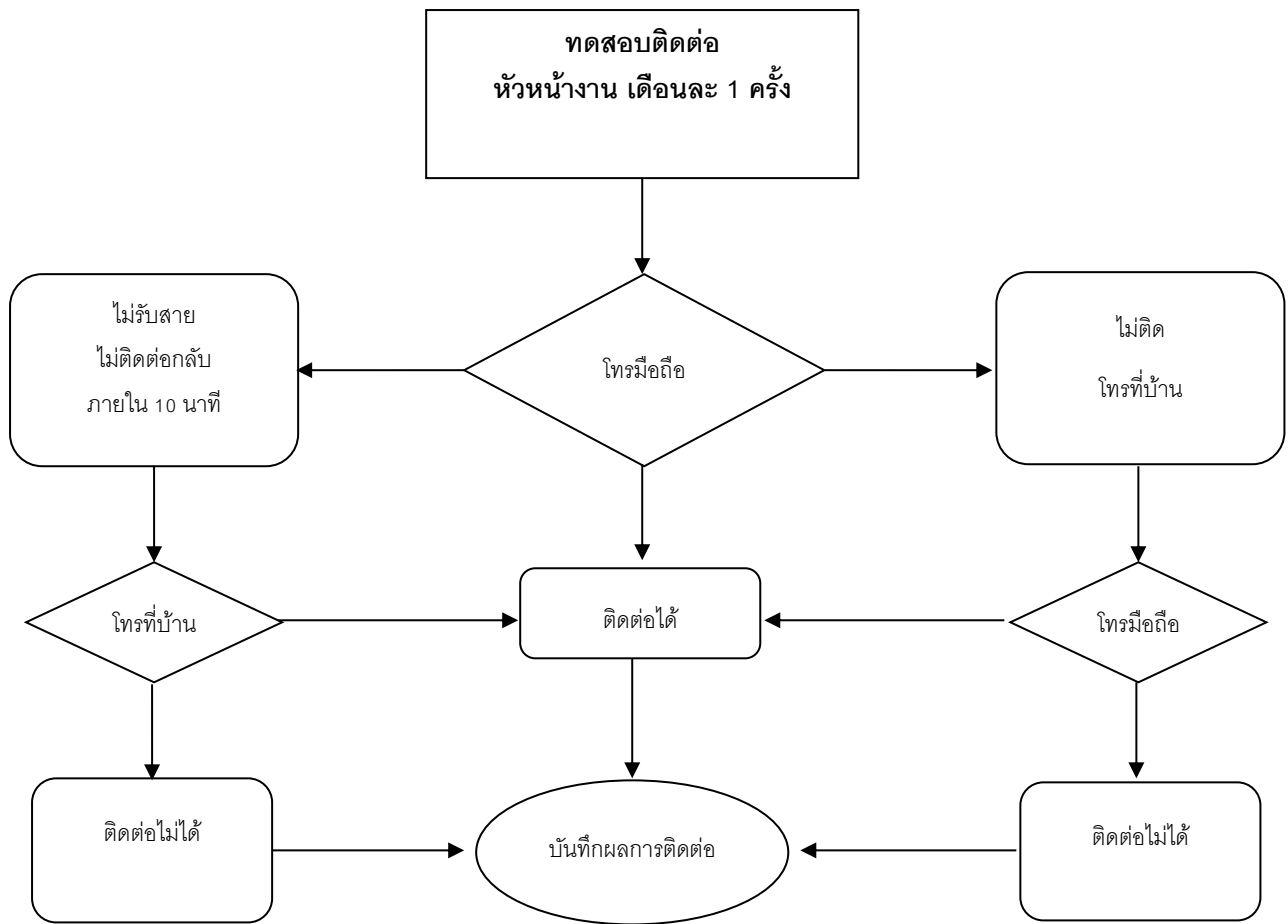
เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- กรณีฉุกเฉินที่ต้องเข้าขั้นวิกฤตเท่านั้น

1. Reception/ BS ประกาศแจ้ง และทางโทรศัพท์หรือEmail
2. Control Room ปลดสัญญาณ General Alarm Bell
 - ระบบประกอบอาคารเข้าสู่ Function ระบบการทำงาน
 - ตรวจสอบ Bell, Emergency Lighting
 - รปภ.ประจำจุด
 - ตั้งจุดรวมพล
 - Techดำเนินการปิดระบบบางส่วนเช่น GAS
3. JLL / รปภ. อพยพ / ตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการอพยพ
 - ตรวจสอบคนติดค้างภายในอาคาร / ลิฟต์
 - จัดการจราจร
4. APS (Assembly Point Supervisor) ตรวจสอบรายชื่อที่จุดรวมพล
5. JLL/ CJP อำนวยความสะดวกหน่วยงานภายนอก
 - ตำรวจดับเพลิง
 - หน่วยกู้ภัย
6. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบและแก้ไขระบบให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
7. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ

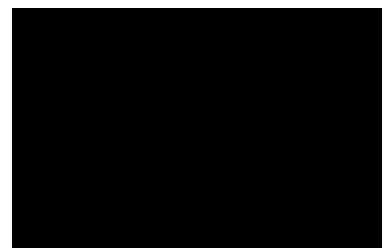


ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร



เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้เพื่อทดสอบและบันทึกการติดต่อ จนท.ระดับหัวหน้างาน นอกเวลาทำการปกติ
- ทดสอบการติดต่อของหมายเลขโทรศัพท์มือถือ หากติดต่อไม่ได้ตามกำหนดเวลาให้ติดต่อโทรศัพท์บ้าน



ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร

ภาคผนวกที่ 7

แบบบันทึกการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ภาคผนวกที่ 8

แบบบันทึกการตรวจสอบ fire alarm

BUILDING : <u>Bangla Sotes CJP</u> PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM				Ref No : JLL-PM-EE-015/03 Rev. Date : 3/7/2015				
EQUIPMENT NUMBER : <u>FCD-01</u>		TYPE OF MAINTENANCE		☒ M	☐ 2M	☐ Q	☐ H	☐ Y
LOCATION : <u>Engineering room B1 FL.</u>								
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks			
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N				
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M						
	- Alarm		-	points	N			
	- Trouble		-	points	N			
	- Disable		-	points	N			
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-					
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-					
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H						
	- Initiate to Floor Alarm			mins				
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm			mins				
	- Sandwich Alarm to General Alarm			mins				
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H						
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-					
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-					
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-					
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-					
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-					
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-					
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-					
- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด	-							
Comment : 								
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING : <u>Bangla Sates CJP</u> PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM				Ref No : JLL-PM-EE-015/03 Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : <u>FDP-01</u>			TYPE OF MAINTENANCE		
LOCATION : <u>Engineering room B1 FL.</u>			M 2M Q H Y		
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		- points	N	
	- Trouble		- points	N	
	- Disable		- points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาท์พุท (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด	-			
Comment : 					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					

แบบบันทึกการตรวจสอบ Fire exit sign / emergency light unit

BUILDING : Bangla Suites CTP

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION :

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้อง 402 Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ห้อง 403 Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>ห้อง 404 Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ร. 4</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 4</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ร. 3</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 3</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ร. 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 2</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ร. 1</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 1</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ร. L</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดหนีไฟ RM</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>บันได Bell Driver</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. L</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ร. 2</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันได MDD</u>	-		N	
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			

Comment :

- Note:**
- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



[illegible]

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CTJ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION :

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้องแอร์ 4 Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ห้องแอร์ 4 Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ร. 4</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 4</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ร. 3</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 3</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ร. 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 2</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ร. 1</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 1</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ร. L</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. L</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. L</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า RM</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>บันได Bell (Driver)</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. L</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. L</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดขึ้นฟ้า ร. L</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ทางเดิน 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ทางเดิน 2</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันได NDB</u>	-		N	
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			
	Emergency light no. / Location	-			

Comment : * หมายเหตุแจ้งขอทราบผลการตรวจ/ไม่ขอจดบันทึก 50% หมายเหตุแจ้งขอทราบผลการตรวจ

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



BUILDING : Bangla Suites CTDP

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION :

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ชั้น 4 ห้อง Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ชั้น 4 ห้อง Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EN-03</u> Location <u>ชั้น 4 ห้อง Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ชั้น 4 ห้อง Climax</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>ชั้น 4 ห้อง Climax</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>ชั้น 4 ห้อง Climax</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ชั้น 3 ห้อง Climax</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>ชั้น 3 ห้อง Climax</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>ชั้น 3 ห้อง Climax</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>ชั้น 2 ห้อง Climax</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ชั้น 2 ห้อง Climax</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>ชั้น 2 ห้อง Climax</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>ชั้น 1 ห้อง Climax</u>	-		N	
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			

Comment : * ตรวจพบหลอดไฟฉุกเฉินที่ชั้น 1 ห้อง Climax จำนวน 1 หลอด

- Note:**
- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



[illegible]



ภาคผนวกที่ 10

ภาพการซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2567

ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567

